

# PRZEDMIAR ROBÓT 35.2/16

## ZADANIE NR 2

Obiekt	Budynki po byłej wentylatorowni i stolarni na dz.nr 792/54 – podlegające rozbiórce Działka nr 792/54 – podlegająca zagospodarowaniu
Rodzaj robót	Roboty budowlane z podziałem na zadania 1-4
Budowa	Dz.nr 792/54, przy ul. Ks. Ludwika Tunkla , Gmina Ruda Śląska, Obręb 0009 Kochłowice
Inwestor	GSU S.A. ul. Jana Pawła II 2, 44-100 Gliwice

---

Sporządził inż.T.Adamowicz

---

Katowice październik 2016r

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos  
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Budynki po byłej wentylatorowni i stolarni na dz.nr 792/54 – podlegające rozbiórce Działka nr 792/54 – podlegająca zagospodarowaniu

Nr	Opis robót
1.	<b>ZADANIE NR 2 - Remont elewacji budynku przychodni</b> <b>Kod CPV: 45111300-1</b>
1.1.	Remont elewacji budynku przychodni przy ul. Ks. Ludwika Tunkla 112A w Rudzie Śląskiej – w zakresie od poz.ław fundamentowych do poz.okapu blacharki w poz.stropu parteru
1.1.1.	Roboty rozbiórkowe, demontażowe
1.1.2.	Roboty ziemne
1.1.3.	Roboty murowe uzupełniające
1.1.4.	Docieplenie ściany ponad cokołem
1.1.5.	Docieplenie cokołu
1.1.6.	Docieplenie ścian fundamentowych
1.1.7.	Obróbki blacharskie
1.1.8.	Roboty elektryczne uzupełniające
1.1.9.	Kraty okienne
1.1.10.	Roboty malarskie

Budynki po byłej wentylatorowni i stolarni na dz.nr 792/54 – podlegające rozbiórce Działka nr 792/54 – podlegająca zagospodarowaniu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		<b>1. ZADANIE NR 2 - Remont elewacji budynku przychodni</b> <b>Kod CPV: 45111300-1</b>		
		<b>1.1. Remont elewacji budynku przychodni przy ul. Ks. Ludwika Tunkla 112A w Rudzie Śląskiej – w zakresie od poz.ław fundamentowych do poz.okapu blacharki w poz.stropu parteru</b>		
		<b>1.1.1. Roboty rozbiórkowe, demontażowe</b>		
1	KNR 4-01 0354/07	Wykucie z muru stalowych lkrat okiennych o powierzchni do 2m2  rys.REM.01, rys. WYB.04 7	szt	7,00
		razem	szt	7,00
2	KNNR 9 0202/05.1	Demontaż skrzynki (rozdzielniczy skrzynkowej) o masie 10kg (skrzynki)  rys.REM.01, rys. WYB.04 2	szt	2,00
		razem	szt	2,00
3	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  rys.REM.01, rys. WYB.04 (25,68+1,00)*0,50	m2	13,34
		razem	m2	13,34
4	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku  rys.REM.01, rys. WYB.04 3,95+3,70	m	7,65
		razem	m	7,65
5	KNR 4-01 0354/11	Wykucie z muru podokienników  rys.REM.01, rys. WYB.04 1,0*7	m	7,00
		razem	m	7,00
6	KNR 13-23 0106/08	Rozbiórki izolacji cieplnych ze styropianu  rys.REM.01 + dok.fotogr. przyjęto gr.10cm (25,68+1,0)*3,95*0,10 minus otwory okienne -0,97*1,60*7*0,10	m3	10,54
		razem	m3	-1,09
			m3	9,45
7	KNNR 9 0602/06	Demontaż uziomu w gruncie kategorii III  rys.REM.01 (25,61+1,0)	m	26,61
		razem	m	26,61
		<b>ROBOTY PORZĄDKOWE</b>		
8	KNR AT -06 0101/04	Ręczny załadunek i wyładunek materiałów z rozbiórki, kategoria ładunku IV  materiał z docieplenia ~ 0,200	t	0,200
		razem	t	0,200
9	KNR AT -06 0108/01	Wywóz materiałów z rozbiórki na odległość do 1km  1	kurs	1,00
		razem	kurs	1,00
10	KNR AT -06 0108/04	Dodatek za każdy dalszy 1km przewozu - dodatek za 9km  (dopłata 9x) 1	kurs	1,00
		razem	kurs	1,00
11	Kalkulacja indywidualna	Składowanie pozostałych materiałów z rozbiórki  0,2	t	0,200
		razem	t	0,200
		<b>ODZYSK STALI</b>		
12	Kalkulacja indywidualna	Odzysk stali  blacha -13,34*7,85*0,55*0,001 rynny -7,65*1,5*0,001 bednarka -26,61*2,5*0,001 kraty okienne -0,80*1,5*18,0*0,001*7	t	-0,058
			t	-0,011
			t	-0,067
			t	-0,151
		razem	t	-0,287

Budynki po byłej wentylatorowni i stolarni na dz.nr 792/54 – podlegające rozbiórce Działka nr 792/54 – podlegająca zagospodarowaniu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
13	KNR 4-04 1107/01.1	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym przedm.jw. 0,287	t	0,287
		razem	t	0,287
14	KNR 4-04 1107/04.1	Wywóz złomu z terenu rozbiórki samochodem skrzyniowym na odległość do 1km - nakłady uzupełniające za każdy dalszy rozpoczęty km odległości ponad 1km - dodatek za 9km przedm.jw. 0,287	t	0,287
		razem	t	0,287
<b>1.1.2. Roboty ziemne</b>				
15	KNR 2-01 0312/10 analogia	Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2m <sup>2</sup> i głębokości do 1,0m w gruncie kategorii III - wykopy kontrolne celem identyfikacji przebiegu istniejących instalacji podziemnych przyjęto 5	dół	5,00
		razem	dół	5,00
16	KNR 4-01 0104/02	Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III - rys.REM.01 27,2*1,0*1,0	m <sup>3</sup>	27,20
		razem	m <sup>3</sup>	27,20
17	KNR 4-01 0107/01	Odeskowanie wykopów wąsko przestrzennych o szerokości do 1,5m na głębokość do 3m (wraz z rozbiórką) rys.REM.01 27,2*1,0	m <sup>2</sup>	27,20
		razem	m <sup>2</sup>	27,20
18	KNR 4-01 0108/02	Wywiezienie ziemi samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km, grunt kategorii III rys.REM.01 27,2*1,0*1,0	m <sup>3</sup>	27,20
		razem	m <sup>3</sup>	27,20
19	KNR 4-01 0108/04	Wywiezienie ziemi samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km - dodatek za 9km przedmiar jw. 27,2	m <sup>3</sup>	27,20
		razem	m <sup>3</sup>	27,20
20	-	Dostarczenie piasku do zasypania przedmiar jw. 27,2	m <sup>3</sup>	27,20
		razem	m <sup>3</sup>	27,20
21	KNR 4-01 0105/01	Zasypanie wykopów z przerzutem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii I-II przedm.jw. 27,2	m <sup>3</sup>	27,20
		razem	m <sup>3</sup>	27,20
<b>1.1.3. Roboty murowe uzupełniające</b>				
22	KNR 4-01 0304/01.2	Uzupełnienie ścianek lub zamurowań otworów w ścianach z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej rys.REM.01 (0,53*0,50+0,40*0,40)*0,40	m <sup>3</sup>	0,17
		razem	m <sup>3</sup>	0,17
23	KNR 4-01 0308/04.2	Naprawa uszkodzonych miejsc w ścianach o powierzchni do 0,25m <sup>2</sup> rys.REM.01 przyjęto ~ 10	szt	10,00
		razem	szt	10,00
<b>1.1.4. Docieplenie ściany ponad cokołem</b>				
24	KNR 0-23 2614/02.1	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi EPS 031 gr.10cm przy użyciu gotowych zapraw klejących (+ 6szt dybli/m <sup>2</sup> ) wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki rys.REM.01 (25,68+1,0)*3,95 minus otwory okienne -0,97*1,60*7	m <sup>2</sup>	105,39
		razem	m <sup>2</sup>	-10,86
			m <sup>2</sup>	94,53
25	KNR 0-23 0931/04.2	Wykonanie cienkowarstwowej wyprawy z tynku mineralnego o grubości 2mm na ościeżach o szerokości do 30cm rys.REM.01		

Budynki po byłej wentylatorowni i stolarni na dz.nr 792/54 – podlegające rozbiórce Działka nr 792/54 – podlegająca zagospodarowaniu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		otwory okienne (0,97+1,60*2)*7*0,30	m2	8,76
		razem	m2	8,76
26	KNR 0-23 2612/07	Przyklejenie warstwy siatki na ościeżach przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi  8,76	m2	8,76
		razem	m2	8,76
27	KNR 0-23 2614/11	Zamocowanie listwy cokołowej  rys.REM.01 (25,68+1,0)	m	26,68
		razem	m	26,68
28	KNR 0-23 2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym  rys.REM.01 3,95*3 otwory okienne (0,97+1,60*2)*7	m	11,85
		razem	m	29,19
			m	41,04
29	KNR 4-01 0321/01.1	Obsadzenie podokienników do 1,5m  rys.REM.01 7	szt	7,00
		razem	szt	7,00
30	-	Dostawa podokienników zewnętrznych rys.REM.01 7*1,0*0,25	m2	1,75
		razem	m2	1,75
		<b>1.1.5. Docieplenie cokołu</b>		
31	KNR 0-23 2614/02.1	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi XPS gr.5cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki  rys.REM.01 (25,68+1,0)*0,45-1/2*4,0*0,30	m2	11,41
		razem	m2	11,41
		<b>1.1.6. Docieplenie ścian fundamentowych</b>		
32	KNNR-W 3 1201/01	Czyszczenie murów gładkich, filarów, pilastrów, gzymsów i attyki  rys.REM.01 (25,61+1,0)*(1,15-0,45)+1/2*4,0*0,30	m2	19,23
		razem	m2	19,23
33	KNR 2-02 0814/01	Tynki pocienione przecierane grubości 3-4mm wykonywane na ścianach  przedm.jw. 19,23	m2	19,23
		razem	m2	19,23
34	KNR 9-15 0102/01	Jednokrotne gruntowanie powierzchni pionowych tynkowanych powłoką z preparatu np.Siplast Primer Szybki Grunt SBS  przedm.jw. 19,23	m2	19,23
		razem	m2	19,23
35	KNR 9-15 0201/01	Izolowanie powierzchni pionowych tynkowanych masą bitumiczną np.Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS - pierwsza warstwa  przedm.jw. 19,23	m2	19,23
		razem	m2	19,23
36	KNR 9-15 0201/02	Izolowanie powierzchni pionowych tynkowanych masą bitumiczną np.Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS - druga warstwa  przedm.jw. 19,23	m2	19,23
		razem	m2	19,23
37	KNR 9-15 0401/01.3	Izolacje cieplne pionowe z płyt styropianu XPS gr.8cm  przedm.jw. 19,23	m2	19,23
		razem	m2	19,23
38	KNR 9-15 0102/01	Jednokrotne gruntowanie powierzchni pionowych ocieplonych styropianem powłoką z preparatu np.Siplast Primer Szybki Grunt SBS  przedm.jw.		

Budynki po byłej wentylatorowni i stolarni na dz.nr 792/54 – podlegające rozbiórce Działka nr 792/54 – podlegająca zagospodarowaniu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		19,23	m2	19,23
		razem	m2	19,23
39	KNR 9-15 0201/01	Izolowanie powierzchni pionowych ocieplonych styropianem masą bitumiczną np.Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS - pierwsza warstwa przedm.jw. 19,23	m2	19,23
		razem	m2	19,23
40	KNR 9-15 0201/02	Izolowanie powierzchni pionowych ocieplonych styropianem masą bitumiczną np.Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS - druga warstwa przedm.jw. 19,23	m2	19,23
		razem	m2	19,23
41	KNNR-W 3 0207/01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubekowej bez gruntowania powierzchni przedm.jw. 19,23	m2	19,23
		razem	m2	19,23
42	KNR 0-32 0633/03 analogia	Zabezpieczenie krawędzi membran w ułożonej izolacji na zakończeniach przy powierzchni gruntu - listwa zamykająca rys.REM.01 (25,68+1,0)	m	26,68
		razem	m	26,68
<b>1.1.7. Obróbki blacharskie</b>				
43	KNNR 2 0506/03	Montaż obróbek z tworzyw sztucznych rur spustowych rys.REM.01 3,95+8,0	m	11,95
		razem	m	11,95
44	NNRNKB 6 0541/02	Obróbki blacharskie z blachy aluminiowej powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25cm rys.REM.01 (25,61+1,0)*0,50	m2	13,31
		razem	m2	13,31
<b>1.1.8. Roboty elektryczne uzupełniające</b>				
45	KNNR 5 0605/05	Montaż uzimów poziomych w wykopie o głębokości do 0,80m w gruncie kategorii III rys.REM.01 25,61+1,0+5,0	m	31,61
		razem	m	31,61
46	KNNR 9 0601/04	Wymiana przewodów pionowych instalacji odgromowej rys.REM.01 8,5	m	8,50
		razem	m	8,50
47	KNNR 5 1304/03	Badania i pomiary instalacji odgromowej - pierwszy pomiar rys.REM.01 1	szt	1,00
		razem	szt	1,00
48	KNNR 5 1304/04	Badania i pomiary instalacji odgromowej - każdy następny pomiar rys.REM.01 1	szt	1,00
		razem	szt	1,00
49	KNNR 5 0301/04	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu przez przykręcenie do kołków wstrzeliwanych przyjęto 20	szt	20,00
		razem	szt	20,00
50	KNNR 5 1104/04.1	Montaż uchwytów za pomocą przykręcania do gotowego podłoża w ścianie w 2 miejscach przyjęto 20	szt	20,00
		razem	szt	20,00
51	KNNR 5 1105/07	Przykręcanie do gotowych otworów korytek o szerokości do 100mm rys.REM.01 25,68+4,5*2	m	34,68
		razem	m	34,68

Budynki po byłej wentylatorowni i stolarni na dz.nr 792/54 – podlegające rozbiórce Działka nr 792/54 – podlegająca zagospodarowaniu

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
52	KNNR 5 1105/09	Przykręcanie pokryw o szerokości do 100mm  przedm.jw. 34,68		
			razem	m 34,68
		<b>1.1.9. Kraty okienne</b>		
53	KNR 2-02 1210/02 analogia	Kraty stalowe, prętowe stałe osadzone w ścianach o powierzchni do 2m <sup>2</sup> -stal ocynkowana malowana proszkowo (15,6kg/m <sup>2</sup> )  R=0,9 0,8*1,50*7		
			razem	m <sup>2</sup> 8,40
		<b>1.1.10. Roboty malarskie</b>		
54	KNR 4-01 1212/04 analogia	Malowanie jednokrotne farbą olejną drabiny z prętów prostych  rys.REM.01 przyjęto ~ 4,0*0,8		
			razem	m <sup>2</sup> 3,20

Budynki po byłej wentylatorowni i stolarni na dz.nr 792/54 – podlegające rozbiórce Działka nr 792/54 – podlegająca zagospodarowaniu

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Robocizna razem	r-g	832,017		
2	Robotnicy gr.I	r-g	1,439		
3	Tynkarze gr.II	r-g	5,448		
4	Tynkarze gr.III	r-g	18,763		
		Razem	<b>857,667</b>		



Budynki po byłej wentylatorowni i stolarni na dz.nr 792/54 – podlegające rozbiórce Działka nr 792/54 – podlegająca zagospodarowaniu

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Bale iglaste obrzynane nasycone kl.III gr.50-63mm	m3	0,109		
2	Bednarka ocynkowana	m	32,874		
3	Benzyna do lakierów	dm3	0,061		
4	Blacha aluminiowa powlekana płaska	m2	16,371		
5	Cegła budowlana pełna 25x12x6,5cm	szt	193,240		
6	Cement portlandzki 35	kg	93,206		
7	Drewno na stemple okrągłe iglaste nasycone	m3	0,054		
8	Dyble plastikowe z grzybkami	szt	637,333		
9	Emulsja gruntująca np.ATLAS UNI GRUNT	kg	21,188		
10	Farba olejna nawierzchniowa	dm3	0,304		
11	Folia kubełkowa	m2	21,153		
12	Kątowniki aluminiowe	m	48,263		
13	Klej bitumiczny np.Siplast Klej Szybki Styk SBS	kg	17,307		
14	Kołki do wstrzeliwania z nabojem i osłoną	szt	40,000		
15	Kołki rozporowe plastikowe z wkrętami	szt	68,834		
16	Korytka kablowe stalowe ocynkowane powlekane np. wg BAKS	m	34,680		
17	Kraty stalowe nieotwierane z prętów ocynkowanych malowanych proszkowo	kg	131,040		
18	Listwa zamykająca do folii kubełkowej	m	27,480		
19	Listwy cokołowe	m	28,014		
20	Odzysk stali	t	-0,287		
21	Oslony przewodów	szt	1,897		
22	Papier ścierny	ark	1,792		
23	Piasek do zapraw	m3	0,261		
24	Piasek	m3	29,376		
25	Płyty styropianowe EPS 031 gr.10cm	m3	9,973		
26	Płyty styropianowe XPS gr.5cm	m3	0,602		
27	Podokienniki zewnętrzne PVC	m2	1,750		
28	Pokrywa do korytek kablowych	m	34,680		
29	Pręty stalowe ocynkowane	m	8,840		
30	Rury spustowe z PCW 63-110mm	m	12,070		
31	Siatka z włókna szklanego	m2	134,635		
32	Siplast Fundament Szybka Izolacja SBS	kg	48,076		
33	Siplast Primer Szybki Grunt SBS	dm3	7,884		
34	Składowanie pozostałych materiałów z rozbiórek	t	0,200		
35	Styropian XPS gr.8cm	m2	19,999		
36	Uchwyty	szt	20,000		
37	Wapno hydratyzowane (suchogaszzone)	kg	5,865		
38	Wkręty samogwintujące typu SW do blach	szt	228,932		
39	Woda	m3	0,122		
40	Wyprawa tynkarska np.ATLAS CERMIT SN 30	kg	452,668		
41	Wyprawa tynkarska np.ATLAS CERPLAST	kg	31,782		
42	Zaprawa cementowa M-12	m3	0,055		
43	Zaprawa cementowo-wapienna M-7	m3	0,104		
44	Zaprawa klejowa np.ATLAS STOPTER K-20 - sucha mieszanka	kg	1.134,554		
45	Złącza kontrolne	szt	1,897		
46	Złącza rynnowe	szt	0,255		
47	Złączki przelotowe kabłąkowe naprężające	szt	1,030		
		Razem			
		Materiały pomocnicze			
		Razem			

Budynki po byłej wentylatorowni i stolarni na dz.nr 792/54 – podlegające rozbiórce Działka nr 792/54 – podlegająca zagospodarowaniu

Lp	Nazwa	Jm	Ilość	Cena	Wartość
1	Betoniarka wolnospadowa elektryczna	m-g	0,277		
2	Samochód skrzyniowy 5t	m-g	34,984		
3	Wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5t	m-g	3,477		
4	Żuraw okienny przenośny 0,15t	m-g	3,303		
		Razem	<b>42,041</b>		